

Приложение № 5

доходи от прехвърляне на права или имущество

(Приложението е неразделна част от годишната данъчна декларация по чл. 50 от ЗДДФЛ и се подава заедно с образец 2001)

Данъчна година

Част I - Формиране на облагаемия доход

Таблица 1

№	Код	Продажна цена	Цена на придобиване	Положителна разлика (к. 3 - к. 4 > 0)	Разходи (к. 5 x 10% - само за доходи с код 501, 502 и 505)	Частично получено плащане през годината (само за доходи с код 502 и 504)	Получени през годината вноски по договор за лизинг (само за доходи с код 505)	Облагаем доход 1.(к. 5 - к. 6); или 2.(к. 5 - к. 6) x (к.7:к.3) - при доходи с код 502; или 3.(к. 5 x /к.7:к.3/) - при доходи с код 504 или 4.(к. 5 - к. 6) x (к.8:к.3) - при доходи с код 505
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
4								
5								
6								
Общ размер на облагаемия доход за имуществото по Таблица 1 (сбора от сумите, посочени в колона 9)								
Код	Вид на дохода:							Разходи
501	Доходи от продажба или замяна на недвижимо имущество, включително ограничени вещни права върху такова имущество							10 на сто
502	Доходи от продажба или замяна на недвижимо имущество, включително ограничени вещни права върху такова имущество, когато продажната цена се плаща на части в различни данъчни години							
503	Доходи от продажба или замяна на движимо имущество (пътни, въздухоплавателни и водни превозни средства; произведения на изкуството, предмети за колекции и антикарни предмети)							x
504	Доходи от продажба или замяна на движимо имущество, когато продажната цена се плаща на части в различни данъчни години							10 на сто
505	Доходи от предоставяне на имущество по договор за лизинг, в който изрично е предвидено прехвърляне на правото на собственост върху имуществото							
506	Доход от продажба на вещи съгласно чл. 27, ал. 5 от ЗДДФЛ - в този случай в к. 3 се посочва пазарната цена на вещта, а в к. 4 - данъчната стойност (за данъчни амортизируеми активи по ЗКПО) или документално доказаната цена на придобиване (за вещи, които не са амортизируеми активи по ЗКПО)							x
507	Доход от прехвърляне на предприятие на едноличен търговец със заличаване - в к. 3 се посочва определената с договора продажна цена, а в к. 4 собственият капитал на предприятието на едноличния търговец							

Таблица 2 (преди да попълните тази таблица се запознайте внимателно с указанията към приложението)

№	Код	Общ размер на продажната цена при продажба или замяна на финансови активи	Общ размер на цената на придобиване на финансовите активи от к. 3	Реализирани през годината печалби (сумата в тази колона не е резултативна величина от к. 3 и 4)	Реализирани през годината загуби (сумата в тази колона не е резултативна величина от к. 3 и 4)
1	2	3	4	5	6
1	508				
2	5082				
3	509				
4 Обща сума за годината (сбор от сумите от ред 1 до ред 3)					
5 Разлика между сумата на ред 4 в колона 5 и колона 6 (ако сумата е отрицателна величина, се вписва нула)					
6 Разходи за дейността (10 на сто от ред 5)					
7 Облагаем доход за имуществото по Таблица 2 (ред 5 - ред 6)					
Код и вид на дохода:					
508	Доходи от продажба или замяна на акции, дялове, компенсаторни инструменти, инвестиционни бонове и други финансови активи		509	Доходи от търговия с чуждестранна валута	
5082	Доходи от продажба или замяна на виртуални валути				

Част II - Формиране на годишната данъчна основа

1	Облагаем доход (ред 7 в колона 9 на Таблица 1 + ред 7 на Таблица 2)	
2	Задължителни осигурителни вноски по чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, внесени авансово през годината	
3	Окончателни осигурителни вноски по чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, включително за минали години	
4	Годишна данъчна основа за доходите от прехвърляне на права или имущество (ред 1 - ред 2 - ред 3)	

Подпис на
ДекларатораПодпис на
упълномощеното лице/
законния представител

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по Наказателния кодекс.

Приложение № 5 (образец 2051) се попълва за придобити през годината доходи от прехвърляне на права или имущество, подлежащи на облагане с данък върху общата годишна данъчна основа. Местните физически лица декларират придобити доходи както от източници в страната, така и от чужбина.

В Част I, в Таблица 1 се формира облагаемият доход от продажба на права или имущество, с изключение на доходите от продажба или замяна на акции, дялове, компенсаторни инструменти, инвестиционни бонове и други финансови активи, както и от търговия с чуждестранна валута, а в **Таблица 2** - облагаемият доход от продажба или замяна на акции, дялове, компенсаторни инструменти, инвестиционни бонове и други финансови активи, както и от търговия с чуждестранна валута.

Продажната цена включва всичко придобито от лицето във връзка с продажбата/замяната, включително възнаграждение, различно от пари.

Цената на придобиване е:

1. документално доказаната цена на придобиване на имуществото;

2. документално доказаната цена на придобиване на имуществото, увеличена с документално доказаното доплащане, дължимо от физическото лице - в случаите на замяна с доплащане;

3. нула - когато няма документално доказана цена на придобиване, включително за имущество, придобито по дарение, или за акции и дялове, получени при разпределение на печалба или друг източник на собствен капитал. Цената на придобиване на недвижимото имущество е нула и при последваща продажба или замяна на поземлен имот (включително на ограничени вещи права върху него), върху който е било учредено право на строеж и при облагането на дохода е определена цена на придобиване по реда на т. 8;

4. документално доказаното доплащане, дължимо от физическото лице - в случаите на замяна с доплащане, когато няма документално доказана цена на придобиване на имуществото;

5. частта от непаричната вноски, вписана в учредителния договор, в дружествения договор или в устава на търговско дружество, съответстваща на продадените или на заменените акции и дялове - в случаите на направени непарични вноски в търговско дружество, когато вноската има за предмет имущество, доходите от продажбата или замяната на което са необлагаеми по смисъла на чл. 13, ал. 1 от ЗДДФЛ към датата на вписване на вноската в търговския регистър. Когато предмет на непарична вноски в търговско дружество са акции и дялове, получени срещу направени непарични вноски в друго търговско дружество, при продажба или замяна на новопридобитите акции и дялове, с изключение на случаите по чл. 38, ал. 7 от ЗДДФЛ, цената на придобиване е документално доказаната цена на придобиване на имуществото, което първоначално е било предмет на непарична вноски, ако към датата на вписването ѝ в търговския регистър доходите от продажбата или замяната на това имущество са облагаеми по смисъла на този закон;

6. пазарната цена по чл. 10, ал. 4 от ЗДДФЛ на имуществото, придобито при замяна - в случаите на продажба/замяна на имущество, придобито при замяна;

7. документално доказаната цена на придобиване на имуществото, актуализирана до 1997 г. включително с общия индекс на потребителските цени, обявен от Националния статистически институт - в случаите на продажба или замяна на имущество, придобито преди 1 януари 1998 г.;

8. документално доказаната цена на придобиване на поземления имот, съответстваща на частта, за която е учредено право на строеж - в случаите на учредяване право на строеж;

9. документално доказаната цена на придобиване на имуществото - предмет на непарична вноски в търговско дружество - в случаите на продажба или замяна на акции и дялове, получени за направени непарични вноски в търговско дружество, с изключение на случаите по т. 5;

10. данъчната стойност на имуществото към момента на заличаването на едноличния търговец от търговския регистър - в случаите на заличаване на едноличен търговец, когато имуществото на предприятието е преминало към физическото лице - собственик.

Когато физическо лице - собственик на предприятие на едноличен търговец е включило в имуществото на предприятието придобити от него движими или недвижими вещи и впоследствие изключи тези вещи от имуществото на едноличния търговец се смята, че физическото лице - собственик на едноличния търговец, извършва продажба на тези вещи по пазарна цена, независимо от обстоятелствата по чл. 13 от ЗДДФЛ. В тези случаи в колона 3, Таблица 1, Част I се попълва пазарната цена, а в колона 4 - данъчната стойност за данъчни амортизируеми активи по ЗКПО или документално доказаната цена на придобиване - за всички други вещи.

При прехвърляне на предприятие на едноличен търговец със заличаване на едноличния търговец от търговския регистър, в колона 3, Таблица 1, Част I се посочва определената с договора продажна цена, а в колона 4, Таблица 1, Част I - собственият капитал на предприятието.

В колона 3 на Таблица 2, Част I се попълва сумата на продажните цени, а в колона 4 сумата на цените на придобиване на финансовите активи, продадени или заменени през годината. На редове от 1 до 3 в колона 5 на Таблица 2, Част I се попълва сумата от реализираните през годината печалби, определени за всяка конкретна сделка, за съответния код, а на редове от 1 до 3 в колона 6 на Таблица 2, Част I се попълва сумата от реализираните през годината загуби, определени за всяка конкретна сделка за съответния код. На ред 5 в колона 6 се попълва разликата между сумата на ред 4 в колона 5 и колона 6, а когато сумата е отрицателна величина, се вписва нула.

„Собствен капитал на предприятието“ е разликата между балансовата стойност на активите и балансовата стойност на пасивите на предприятието.

На ред 2 в Част II се посочват авансовите вноски, които лицето е задължено да прави за данъчната година за своя сметка по реда на чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, ако облагаемият доход по чл. 33 от ЗДДФЛ се включва при годишното изравняване на осигурителния доход в Таблица 2.

На ред 3 в Част II се посочват окончателните вноски, които лицето е задължено да прави за данъчната година за своя сметка по реда на чл. 40, ал. 5 от ЗЗО, ако облагаемият доход по чл. 33 от ЗДДФЛ се включва при годишното изравняване на осигурителния доход в Таблица 2.

Годишната данъчна основа **на ред 4 в Част II** се определя като облагаемият доход, придобит през данъчната година, се намалява с вноските, посочени на редове 2 и 3 в Част II.

Облагаемият доход и годишната данъчна основа могат да бъдат само положителна величина или 0.